

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«26» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 21А

составила настоящий акт №29 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 21А по ул. Ленина, год постройки 1991

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный <u>хороший</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича <u>состояние хорошее</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты <u>хорошее</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты <u>хорошее</u> ж/бетонные плиты <u>хорошее</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы – капитальный ремонт крыши
5. Полы	<u>состояние хорошее</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянные удовлетв.</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>состояние хорошее</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв. 40,44
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльца	<u>состояние хорошее</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

---

---

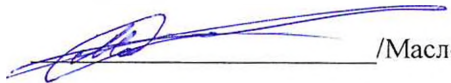


---

---

---

---

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Ефремова К.Ю./  
 /Худякова Т.Н./  
/ \_\_\_\_\_ /

Директор ООО «УК Бастион»  
должность

  
подпись

Журавлев А.С.  
Ф.И.О.

«26» апреля 2022 г.

